

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kaupunginhallitus, § 479, 27.11.2023**

**Kaupunginhallitus, § 343, 21.08.2023**

**Kaupunginhallitus, § 352, 28.08.2023**

**§ 479**

**Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+**

TRE:2362/00.01.07/2023

**Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 479**

Valmistelija / lisätiedot:

Nurminen Mikko

**Valmistelijan yhteystiedot**

Johtaja Mikko Nurminen, puh. 040 801 2665, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaintoimiston johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman 2040+ ehdotus (päiväty 25.10.2023) hyväksytään.

**Perustelut**

Tampereen kaupunkiseudun valtuustot ovat hyväksyneet kaupunkiseudulle rakennesuunnitelmat vuosina 2010 ja 2014. Rakennesuunnitelman päivitystyö on käynnistynyt 27.4.2022 seutuhallituksen päätöksellä. Rakennesuunnitelma 2040+ pohjautuu uuteen seutustrategiaan Vehreä metropolimme 2040. Seutuhallitus hyväksyi 25.10.2023 rakennesuunnitelman 2040+ ehdotuksen ja on lähettänyt sen kuntiin hyväksyttäväksi.

Rakennesuunnitelmalla linjataan kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen ratkaisuja yli kuntarajojen seudullista elinvoimaa korostaen.

Suunnitelman runkona on seudullisesti merkittävä maankäyttö ja siihen kytkeytyvä liikennejärjestelmä. Poliittisena tahdonilmauksena suunnitelma vahvistaa kuntien sitoutumista omalla kaavoituksellaan seudulla tavoiteltuun kehitykseen. Rakennesuunnitelma on myös kaupunkiseudun viesti maakunnalliseen suunnitteluun ja se tukee seudun ja valtion välistä MAL-neuvottelumenettelyä.

Tampereen kaupunginhallitus antoi lausunnon rakennesuunnitelman luonnoksesta 28.8.2023. Tampereen lausunnossa todetaan, että

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakennesuunnitelma 2040+ vastaa sille asetettuja tavoitteita ja on sisällöltään saman suuntainen Tampereen kaupunkistrategian ja erillisohjelmien sekä maankäytön ja liikennejärjestelmän kehittämistavoitteiden kanssa. Tampereen kannalta on tärkeää, että rakennesuunnitelman päivitys perustuu aikaisempien rakennesuunnitelmien valintaan suunnata kasvu keskustoihin ja joukkoliikennejärjestelmän äärelle ja kohdistaa huomio nyt tehtävässä päivityksessä yhdyskuntarakenteen laatutekijöiden ja elinkeinojen tukemiseen. Kaupunginhallitus painotti lausunnossa erityisesti lähijunaliikenteen nopeaa kehittämistä merkittävänä osana seudullista joukkoliikennejärjestelmää, rataverkon kehittämistä ylipäänsä sekä Tampereen henkilöratapihan uudistamista.

Rakennesuunnitelma 2040+ luonnoksesta pyydettiin lausuntoja kaupunkiseudun kunnilta, viranomaisilta ja kehittäjäorganisaatioilta kesän 2023 aikana. Lausunnoissa rakennesuunnitelman tavoitteita pidettiin perusteltuina, ja niiden toimeenpanoon saatettiin yleisesti sitoutua ja suunnitelman kokonaisvaltaisuutta pidettiin myös yleisellä tasolla onnistuneena. Kannanotoissa nousi esille seudun viherrakenteen turvaaminen kasvun alueilla, lähijunaliikenteen kehittäminen seudulla sekä maakuntakaavan mukaisuus ja tarve sen uudistamiseen. Lausunnoissa esitettiin vain vähän konkreettisia muutosehdotuksia tai vaatimuksia liittyen rakennesuunnitelman sisältöihin.

Seutuhallitus käsitteli lausunnot, hyväksyi lausuntovastineet ja tehdyt korjaukset raportin selostustekstiin ja kartoille kokouksessaan 25.10.2023.

Suunnitelmaan tehdyt tarkistukset huomioivat tarkoituksenmukaisella tavalla Tampereen kaupunginhallituksen ja muun lausuntopalautteen. Joukkoliikennejärjestelmää ja lähijunaliikennettä koskevia tavoitteita on tarkennettu kartoille ja raporttiin, myös kaupunkiseudun viherrakenteen jatkuvuus on sisällytetty osaksi laajenevien maankäyttöalueiden tavoitetta rakennesuunnitelman luonnosvaihetta selkeämmin.

### **Tiedoksi**

kirjaamo@tamperenseutu.fi, Mikko Nurminen, Matti Helimo, Lauri Savisaari, Jukka Lindfors, Kari Kankaala, Mika Periviita, Virpi Ekholm, Auli Heinävä, Ari Vandell, Pia Hastio, Elina Karppinen, Marika Viinanen

### Liitteet

- 1 Kh 27.11.2023 Rakennesuunnitelma 2040+ ehdotus final
- 2 Kh 27.11.2023 Rakennesuunnitelma 2040+ esittelydiat
- 3 Kh 27.11.2023 Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen pöytäkirjanote 25.10.2023 § 115
- 4 Kh 27.11.2023 Kuntien lausunnot rakennesuunnitelman 2040+ luonnoksesta
- 5 Kh 27.11.2023 Viranomaiset, lausunnot rakennesuunnitelmaluonnoksesta 2040+
- 6 Kh 27.11.2023 Muut sidosryhmät, lausunnot rakennesuunnitelman 2040+ luonnokseen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

7 Kh 27.11.2023 Lausuntovastineet

---

## Kaupunginhallitus, 21.08.2023, § 343

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

### Päätös

Asia jätettiin pöydälle.  
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

### Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+ luonnoksesta annetaan liitteen mukainen Tampereen kaupungin lausunto.

### Perustelut

Tampereen kaupunkiseudun valtuustot ovat hyväksyneet kaupunkiseudulle rakennesuunnitelmat vuosina 2010 ja 2014. Rakennesuunnitelman päivitystyö on käynnistynyt 27.4.2022 seutuhallituksen päätöksellä. Rakennesuunnitelma 2040+ pohjautuu uuteen seutustrategiaan Vehreä metropolimme 2040.

Rakennesuunnitelmalla linjataan kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen ratkaisuja yli kuntarajojen seudullista elinvoimaa korostaen. Suunnitelman runkona on seudullisesti merkittävä maankäyttö ja siihen kytkeytyvä liikennejärjestelmä. Poliittisena tahdonilmauksena suunnitelman tarkoitus on vahvistaa kuntien sitoutumista omalla kaavoituksellaan seudulliseen kehitykseen. Rakennesuunnitelma on myös kaupunkiseudun viesti maakunnalliseen suunnitteluun. Rakennesuunnitelmalla tuetaan lisäksi seudun ja valtion välistä MAL-neuvottelumenettelyä.

Tampereen kaupungin lausunto rakentuu lausuntopyynnössä esitettyihin kysymyksiin ratkaisun vaikutuksista seudun kilpailukykyyn ja elinvoimaan, kestävyystavoitteisiin sekä suunnitelman painopisteiden - vehreys, asuinalueiden eriytymisen ehkäisy, kestävä liikkuminen ja elinkeinojen kehittyminen - vaikutuksista seudun tulevaisuuteen. Lisäksi lausuntopyynnössä kysytään, miten suunnitelman toimeenpanoa tulisi priorisoida ja miten suunnitelma huomioidaan kunnan toiminnassa sekä pyydetään nostamaan esiin muita huomioita. Lausuntoa ovat valmistelleet Kaupunkiympäristön palvelualueelta kaupunkiympäristön suunnittelun, kestävän kaupungin ja joukkoliikenteen palveluryhmien viranhaltijat sekä Elinvoiman ja kilpailukykyyn palvelualueelta kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän viranhaltijat.

Kokonaisuutena Rakennesuunnitelma 2040+ luonnoksesta lausunnossa todetaan, että suunnitelma vastaa hyvin sille asetettuihin tavoitteisiin ja on sisällöltään saman suuntainen Tampereen kaupunkistrategian ja erillisohjelmien sekä maankäytön ja liikennejärjestelmän kehittämistavoitteiden kanssa. Tampereen kannalta on tärkeää, että rakennesuunnitelman päivitys perustuu aikaisempien

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

rakennesuunnitelmien valintaan suunnata kasvu keskustoihin ja joukkoliikennejärjestelmän äärelle ja kohdistaa huomio nyt tehtävässä päivityksessä yhdyskuntarakenteen laatutekijöiden ja elinkeinojen tukemiseen. Hidastuvan kasvun suuntaaminen kestävästi olemassa olevaan rakenteeseen tarkoittaa, että kasvua ei riitä kaikkialle. Rakennesuunnitelman realistinen koko seudun väestösuunnite antaa hyvän pohjan muun muassa tulevan MAL-sopimuksen asuntotuotantotavoitteille ja joukkoliikenneinvestoinneille.

Kaupunkiseudun tulevaisuuden kannalta on keskeistä, että rakennesuunnitelmassa varaudutaan uusien elinkeinotoimijoiden sijoittumiseen osoittamalla seudullisesti merkittäviä kehitettäviä työpaikkatoimintojen alueita kaikkiin suuntiin ydinkaupunkiseudun ympärille. Perinteisen tuotantotoiminnan lisäksi uusia elinkeinoalueita tarvitaan kasvavan tavaralogistiikan ja kehittyvän puhtaan energiateollisuuden toiminnolle. Eteläinen uusi elinkeinoalue, joka on jo nykyisessä rakennesuunnitelmassa ja maakuntakaavassa, ja siihen liittyvät valtakunnalliset liikennejärjestelmäratkaisut ovat seudun, mutta myös Tampereen maankäytön tulevalle kehitykselle tärkeä kokonaisuus, mahdollistaen muun muassa järjestelyratapihan siirron tulevaisuudessa. Alue mahdollistaa uusia investointeja ja nykyisten yritysalueiden kehittämisen tiiviimpään maankäyttöön tilaa vaativien ja kasvua tavoittelevien toimijoiden siirtyessä pois taajaman ydinalueilta. Tampereen osalta kantakaupungin kasvu viime vuosikymmeninä on perustunut teollisuudelta vapautuneiden alueiden uudistumiseen ja täydentymiseen, ja kehityksen jatkumiseen on varauduttu voimassa olevassa yleiskaavassa.

Kaupungin lausunto rakennesuunnitelman luonnoksesta on liitteenä.

### **Tiedoksi**

kirjaamo@tampereenseutu.fi, Mikko Nurminen, Matti Helimo, Lauri Savisaari, Jukka Lindfors, Kari Kankaala, Mika Periviita, Virpi Ekholm, Auli Heinävä, Ari Vandell, Pia Hastio, Elina Karppinen, Marika Viinanen

### **Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, suunnittelujohtaja Jukka Lindforsille ja yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Ilmari Nurminen ja Ilkka Sasi poistuivat kokouksesta.

Asian käsittelyn kuluessa Jaakko Stenhäll esitti, että asia jätetään pöydälle. Lauri Lyly kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi Stenhällin pöydällepanoehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

---

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

### **Päätös**

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+ luonnoksesta annetaan 28.8.2023 päivitetty liitteen mukainen Tampereen kaupungin lausunto.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

### **Päätösehdotus oli**

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+ luonnoksesta annetaan liitteen mukainen Tampereen kaupungin lausunto.

### **Perustelut**

Asia jäi pöydälle 21.8.2023.

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa.

### **Tiedoksi**

kirjaamo@tampereseutu.fi, Mikko Nurminen, Matti Helimo, Lauri Savisaari, Jukka Lindfors, Kari Kankaala, Mika Periviita, Virpi Ekholm, Auli Heinävä, Ari Vandell, Pia Hastio, Elina Karppinen, Marika Viinanen

### **Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Asian esittelijä konsernijohtaja Juha Yli-Rajala muutti esityslistalla ollutta lausuntoluonnosta. Muutokset ja päivitetty lausunto liitetään pöytäkirjalle.

Puheenjohtaja totesi näin päivitetyn lausunnon olevan päätöksenteon pohjana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§479

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)